

VALTUUSTOALOITE: Laihian kunnan tonttikampanjoinnin suunnittelu ja käynnistäminen sekä nuorisoalennusten päivittäminen

Laihialla on olemassa useilla alueilla jo pitkään, vuosikymmeniä myymättöminä olleita tontteja. Näillä tonteilla on useita kunnan näkökulmasta positiivisia erityispiirteitä, kuten kyläkoulujen läheisyys. Tonttien houkuttelevuutta olisi perusteltua lisätä kohdennetuin toimin. Samalla olisi tarkoituksenmukaista tarkastella päivitettyjä, kunnan vetovoimaa vahvistavia kannustimia erityisesti nuorille ensiasunnon rakentajille. Laihialla on nyt käytössä alle 35-vuotiaalle 20 % alennus ensiasuntontin ostamisessa normaalista hinnasta.

Esitämme, että Laihian kunta suunnittelee ja käynnistää tonttikampanjan, joka kohdistuu erityisesti pitkään myynnissä olleisiin tontteihin. Kampanjalla voitaisiin lisätä kunnan tonttien tunnettuutta, vauhdittaa myyntiä ja tukea maankäytön strategisia tavoitteita.

Lisäksi esitämme, että kunta päivittää nuorisoalennukset kaikissa kunnan myymissä tonteissa seuraavasti:

20 % alennus alle 40-vuotiaalle ostajalle hänen hankkiessaan ensiasuntontin Laihialta.

30 % alennus alle 30-vuotiaalle ostajalle hänen hankkiessaan ensiasuntontin Laihialta.

Tavoitteena on houkutella rakentamaan ja juurtumaan Laihialle, edistää väestönkasvua, tukea elinvoimaisuutta sekä tuoda kunnalle pitkän aikavälin hyötyjä verotulojen ja palveluiden käytön kautta. Samalla alennusmallit tukisivat Laihian pitäjän 450-vuotisjuhlavuoden markkinointia ja kunnan asemaa kilpailukykyisenä asuinpaikkana.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että:

Laihian kunta suunnittelee ja käynnistää tonttikampanjan, joka kohdistuu erityisesti pitkään myymättöminä olleisiin tontteihin ja jonka tavoitteena on lisätä kunnan tunnettuutta, tehostaa tonttien myyntiä ja vahvistaa kunnan elinvoimaa.

Kunta päivittää tonttien nuorisoalennusmallin, jossa

alle 40-vuotiaalle ensiasuntontin ostajalle myönnetään 20 % alennus, ja

alle 30-vuotiaalle ensiasuntontin ostajalle myönnetään 30 % alennus.

Selvityksen pohjalta valmistellaan päätösehdotus valtuustolle alennusmallin käyttöönotosta ja tonttikampanjan toteutustavasta.

Laihialla 8.12.2025

Laihian Kokoomuksen valtuustoryhmä